

GOOD THINGS WILL HAPPEN AT RAMINTRA

34

THE CUBE PREMIUM



ถ้าคุณเป็นคนหนึ่งที่เชื่อว่า การเลือกสิ่งดีๆ ให้ชีวิตเป็นเรื่องที่ดี

GOOD THINGS WILL HAPPEN AT RAMINTRA 34



ที่อยู่อาศัยที่ดี...ก็ย่อมทำให้เกิดสิ่งดีๆในชีวิตคุณเช่นกัน

GOOD THINGS WILL HAPPEN AT RAMINTRA 34



ชีวิตที่ดีมีคุณภาพกำลังจะเริ่มต้นที่นี่...รามอินทรา 34

GOOD THINGS WILL HAPPEN AT RAMINTRA 34



หาก "คอนโด" ในความหมายของคุณไม่ได้เป็นเพียงที่อยู่อาศัย แต่ยังสะท้อนตัวตนผู้เป็นเจ้าของ "เดอะ คิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34" คืออีกหนึ่งตัวแทนนิยามของที่อยู่อาศัยแบบคุณภาพ สำหรับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยที่อบอุ่นและมีคุณภาพตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตในทุกด้าน ทั้งความเป็นส่วนตัว ความสะดวกสบายของทำเล และการออกแบบพื้นที่ใช้สอยอย่างพิถีพิถัน ไม่ว่าจะเป็นการเลือกใช้ชีวิต หรือการใช้นวัตกรรม ที่สอดคล้องกับความต้องการในทุกรูปแบบของสังคมเมืองในปัจจุบันและอนาคต





ด้วยความตั้งใจที่จะนำเสนอ "ที่อยู่อาศัยสำหรับชีวิตที่มีคุณภาพ" โครงการคอนโดเดอะคิควับ พรีเมียม งามอินทรา 34 จึงเน้นการออกแบบที่มีเอกลักษณ์ร่วมสมัย พิถีพิถันในทุกรายละเอียด ตั้งแต่การออกแบบภายนอก และพื้นที่ใช้สอยภายใน จะเห็นว่าทุกห้องของที่อยู่อาศัยถูกวางผังให้เป็นสัดส่วนอย่างลงตัว ทำให้ไม่ว่ากลางวันหรือกลางคืนในการใช้ชีวิตที่นี่... คุณสามารถสัมผัสรูปแบบชีวิตที่มีคุณภาพได้อย่างเต็มที่

นอกจากการออกแบบที่ดีแล้วการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพนั้นก็เป็ปัจจัยที่สำคัญที่สุดของงานก่อสร้าง ดังนั้น SCG จึงเป็น BRAND ที่เราเลือกใช้ นอกจากนี้ยังเพิ่มความพรีเมียมอีกระดับของความเป็นคอนโด "เดอะคิควับ" ด้วยนวัตกรรมเทคโนโลยีตู้ลิ้นเกอร์รับ-ส่งด่วน อัจฉริยะที่ผู้ส่งและผู้รับสามารถเข้าถึงบริการ ไม่ว่าจะเป็นการส่งพัสดุ บริการตู้รับฝากสินค้า ชำระค่าบริการรูปแบบใหม่ และบริการชกอบริดที่ง่ายสะดวกสบายตลอด 24 ชม. โดยผ่านทางแอปพลิเคชันมือถือ ภายในคอนโดยังติดตั้งเครื่องกระตุ้นหัวใจอัตโนมัติไว้ (AED) เพื่อป้องกันอันตรายจาก "ภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลัน" กันสมัยที่สุดด้วยเทคโนโลยี SMART HOME อินชาญฉลาด ที่สามารถสั่งการผ่านแอปพลิเคชันบนมือถือเพื่อปรับอุณหภูมิภายในห้องอัตโนมัติ เปิด-ปิดไฟ เครื่องปรับอากาศ หรือแจ้งเตือนกันก็หากมีผู้บุกรุก



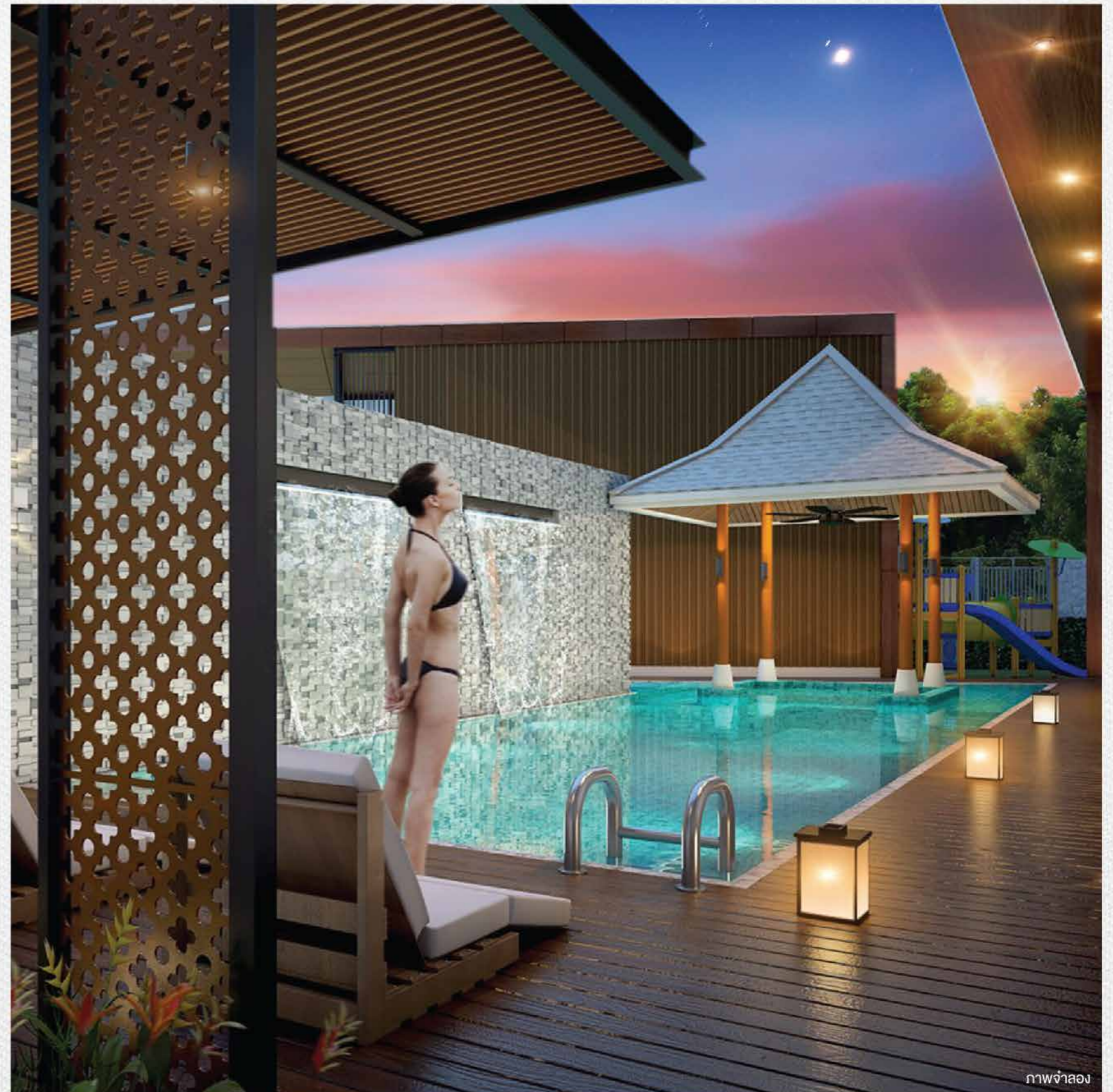
เพิ่มเติมด้วยเฟอร์นิเจอร์ที่ดีไซน์ตอบโจทย์ทุก LIFESTYLE เพื่อให้ได้ห้องชุดที่มีคุณภาพ FULLY FURNISHED จาก STARMARK พร้อมด้วยสุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานสากล AMERICAN STANDARD มาพร้อมกับฝารองนั่งที่อัจฉริยะ อีกหนึ่งจุดเด่นของโครงการที่จะให้คุณได้สัมผัสคือสระว่ายน้ำ และจากuzzi ระบบเกลือ ห้องฟิตเนส แยกชายหญิง และพื้นที่ส่วนกลางแบบ CO-WORKING SPACE FREE WIFI ขณะที่เรื่องความปลอดภัยที่จะดูแลคุณและคนที่คุณรัก "เดอะคิ่วบ์ พรีเมียม" มอบ DOUBLE LOCK ACCESS ระบบรักษาความปลอดภัยเข้าอาคารมาพร้อมกับลิฟท์ล็อกชั้น ระบบรักษาความปลอดภัยระดับ FULL HD และ NIGHTVISION โถงลิฟท์ไฟฟ้าสายสีชมพูให้คุณเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย ไม่ว่าจะใช้ถนนรามอินทรา ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ทางด่วนรามอินทรา อจธนรงค์-เอกมัย รวมถึงรถไฟฟ้าสายสีเทาในอนาคต โถงลิฟท์ที่สำคัญและสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย ทั้งหมดนี้คือชีวิตที่ดีและมีคุณภาพ ที่กำลังจะเริ่มต้นขึ้นที่นี่



FACILITY

สิ่งอำนวยความสะดวก

- Home Automation
- ตู้รับ-ส่งสินค้าอัจฉริยะ
- ห้องออกกำลังกาย
- LOBBY พร้อม CO-WORKING SPACE FREE WIFI
- ระบบกล้อง CCTV ในตัวอาคารและรอบอาคาร
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ที่จอดรถไม่ประจำประมาณ 54 คัน (ไม่รวมจอดซ้อนคัน)
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- เครื่องกระตุ้นหัวใจอัตโนมัติ
- สระว่ายน้ำระบบเกลือ พร้อมสระ JACUZZI
- สนามเด็กเล่น พร้อมเครื่องเล่น
- SAUNA
- ระบบ KEY CARD ทางเข้าอาคาร และในตัวลิฟท์
- ระบบโทรทัศน์ผ่านศูนย์ พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิล
- ลิฟท์ 2 ตัวต่ออาคาร
- สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณ



ROOM PLAN

ภายในห้องชุด

พื้น	ส่วนพักนอน และห้องนอน ปูพื้นไม้ลามิเนตจาก SCG หน้า 12 มม. พร้อมบัวผนัง ส่วนเตรียมอาหาร ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ พื้นระเบียงปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 30x30 ซม.
ฝ้าเพดาน	ยิปซัมฉาบเรียบ ทาสี พร้อมโคมไฟ LED PANEL
ประตู	ประตูไม้ HDF ปิดผิวแผ่นลามิเนต พร้อม DIGITAL DOOR LOCK จาก SAMSUNG
หน้าต่าง	อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสงหน้า 6 มม.
ราวระเบียง	กระจกนิรภัย พร้อมโครงเหล็กทาสีกันสนิมทากับด้วยสีน้ำมัน
ห้องน้ำ	อ่างล้างหน้า สุขภัณฑ์ BRAND AMERICAN STANDARD ทั้งห้อง โถสุขภัณฑ์มาพร้อมกับระบบชำระอัตโนมัติแบบแรงดันน้ำ ฝักบัวแบบ RAIN SHOWER มาคู่กับฝักบัวสายอ่อน ฉากกันอาบน้ำแบบกระจกนิรภัยบานเปิด Brand Bathroom Design. พื้นกระเบื้องเซรามิก
เฟอร์นิเจอร์	ชุดวางทีวี ชุดโซฟา ชุดรับประทานอาหาร ชุดเตียงนอน ตู้เสื้อผ้า ชุดแต่งตัว โต๊ะกลาง โต๊ะข้างเตียง BRAND STARMARK
ครัว	บิวท์อินครัวทั้งตู้ตั้งพื้นและตู้แขวนผนัง ท็อปครัวหินสังเคราะห์ BRAND STARMARK เครื่องดูดควันแบบระบบหมุนเวียนและเตาไฟฟ้า 2 หัว Brand Technogas. อ่างล้างจานสแตนเลส แบบใต้เคา์เตอร์ พร้อมท่อน้ำ

Type A 26.50 ตร.ม.



Type B 28 ตร.ม.



Type B-1 34 ตร.ม.



Type C 30 ตร.ม.



Type D 34 ตร.ม.



MASTER PLAN

ข้อมูลโครงการ เดอะคิคว์ พรีเมียมรามอินทรา 34

พื้นที่ : 1 ไร่ 1 งาน 93 ตร.ว.

ที่ตั้ง : ซ.รามอินทรา 34 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กทม.10230

คาดว่าจะแล้วเสร็จ : 2562

วัตถุประสงค์ในโครงการ

โครงสร้างฐานราก : เสาเข็มเจาะคอนกรีตเสริมเหล็ก และฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก

โครงสร้างอาคาร : คอนกรีตเสริมเหล็ก-ระบบพื้นไร้คาน (POST-TENSION SLAB)

โถงทางเข้าชั้นล่าง : พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม.

โถงลิฟท์ชั้นห้องพัก : พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม.

8 ชั้น จำนวน 166 ยูนิต

แบบ 1 ห้องนอน Type A	ขนาด 26.5 ตร.ม.	จำนวน	28	ยูนิต
แบบ 1 ห้องนอน Type B	ขนาด 28 ตร.ม.	จำนวน	70	ยูนิต
แบบ 1 ห้องนอน Type B-1	ขนาด 34 ตร.ม.	จำนวน	7	ยูนิต
แบบ 1 ห้องนอน Type C	ขนาด 30 ตร.ม.	จำนวน	40	ยูนิต
แบบ 1 ห้องนอน Type D	ขนาด 34 ตร.ม.	จำนวน	21	ยูนิต

1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



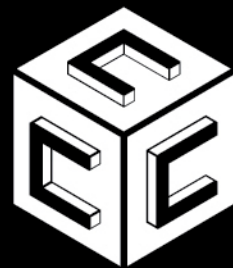
3rd-8th FLOOR PLAN



A-26.50
 B-28.00
 B1-34.00
 C-30.00
 D-34.00

The Cube Premium Ramintra 34





THE CUBE
PREMIUM
RAMINTRA 34

 **1246**
THECUBE-CONDO.COM

เจ้าของและผู้บริหารโครงการ บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กุญแจมอบ 75,000,000 บาท (ชำระเต็ม) เลขที่ 90 ถนนรัชชรวงศ์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ กรรมการผู้จัดการ นายวิชัย อำนวยรักษ์สกุล
ที่ตั้งโครงการ ซอยรามอินทรา 34 ตำบลท่าแร้ง อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 210813, 210814, 210815, 210816, 234843 พื้นที่โครงการประมาณ 1-1-93.7 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ใบอนุญาตก่อสร้างอยู่ระหว่าง ดำเนินการ จะทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เริ่มการก่อสร้างปี 2561 คาดว่าจะแล้วเสร็จปี 2562 ที่ดินมีการผูกพันและสนับสนุนการเงินโดย ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)